**Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства**

В целях упрощения порядка приемки в эксплуатацию одноквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на придомовой территории (объекты строительства) Указом Президента Республики Беларусь от 25 июля 2022 г. № 253 (далее – Указ № 253) устанавливается, что:

объекты строительства, возведенные (реконструированные) гражданами на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания одноквартирных жилых домов и права на которые у них возникли до 1 сентября 2022 г. (за исключением расположенных в г.Минске), могут по решению местного исполнительного и распорядительного органа приниматься в эксплуатацию без наличия разрешительной документации на их строительство (разрешения на реконструкцию) и (или) проектной документации.

Заявления о приемке в эксплуатацию объектов строительства могут быть поданы гражданами **до 1 января 2028 г.;**

возведение (реконструкция) гражданами указанных объектов строительства, по которым местным исполнительным и распорядительным органом принято решение о приемке в эксплуатацию, не признается самовольным строительством;

приемка в эксплуатацию объектов строительства осуществляется приемочной комиссией, созданной местным исполнительным и распорядительным органов в порядке, установленном в пункте 1 статьи 109 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

приемочной комиссией объекты строительства оцениваются по следующим критериям:

соответствие пятому классу сложности;

соблюдение требований по размещению в границах предоставленного земельного участка;

соответствие готовности объекта к эксплуатации;

***приемка в эксплуатацию объектов строительства осуществляется на основании документов, перечисленных в подпункте 9.3.4 пункта 9.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.***

Данное заявление **подается в службу «одно окно»** местного исполнительного и распорядительного органа.

К заявлению о выдаче в упрощенном порядке утвержденного местным исполнительным и распорядительным органом акта приемки в эксплуатацию одноквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности необходимо предоставить:

* *ведомость технических характеристик (за исключением случаев приемки в эксплуатацию инженерного оборудования (переоборудования) жилых и (или) нежилых помещений, а также нежилых построек без изменения их площади и (или) планировки).*

Указ № 253 упростил процедуру приемки в эксплуатацию одноквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности, но не упрощал существующие строительные нормы и не отменял требования градостроительной документации.

***За дополнительной информацией по вопросам упрощенного порядка приемки в эксплуатацию объектов строительства можно обратиться в отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Докшицкого районного исполнительного комитета по адресу: г. Докшицы, ул. Ленинская, д.31 каб.102, 103, режим работы: понедельник - пятница с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, выходной – воскресенье, тел. 8 (02157) 32521, 32517.***