**Извещение о наличии оснований для признания жилого дома пустующим**

**Тумиловичский сельский исполнительный комитет извещает,** что комиссией по обследованию состояния жилых домов (далее – комиссия), расположенных на территории Докшицкого района, при проведении обследования выявлен жилой дом, на придомовой территории которого не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование в течение трех последних лет жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования им, имеющие основания для признания этого дома пустующим.

**Всем заинтересованным лицам, имеющим право владения и пользования данным домом** в случае намерения использовать его для проживания, **необходимо не позднее двух месяцев со дня опубликования** **данного извещения** **направить уведомление** о намерении использовать жилой дом для проживания **в Тумиловичский сельский исполнительный комитет, по адресу: 211727, Витебская область, Докшицкий района, д.Тумиловичи, ул.Центральная, 42, тел.8 (02157) 52530, 52535, E-mail:** [**tumilovichi@vitebsk.by**](mailto:tumilovichi@vitebsk.by) или **Докшицкий районный исполнительный комитет по адресу: 211722, Витебская область, г.Докшицы, ул.Ленинская, 31, тел.8 (02157) 21160, 21895. E-mail:** [**stroiteldok@vitobl.by**](mailto:stroiteldok@vitobl.by)**,** **а также принять в течение одного года меры по приведению жилого дома** **и земельного участка**, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования его по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании его пустующим и передаче материалов в суд для признания его бесхозяйным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения жилого дома | Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом  *(указываются имеющиеся у местного исполнительного и распорядительного органа сведения о таких лицах на день опубликования)* | Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом  *(при наличии сведений о них)* | Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам | Размеры дома, площадь,  дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность,  подземная этажность  *(при наличии таких сведений)* | Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа | Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма | Сведения о земельном участке  (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него  *(при наличии таких сведений)* |
| **Витебская**  **область,**  **Докшицкий район,**  **Тумиловичский сельсовет,**  **д.Тумиловичи,**  **ул.Полевая, д.50** | Орловский  Фома Владиславович;  Орловская  Валентина Фоминична,  Орловская  Лилия Фоминична | более  12 лет | начисление коммунальных услуг не осуществляется;  возмещение расходов на электроэнергию не осуществляется;  страховые взносы не  осуществляются | 9,82 х 5,33 м;  40,0 кв.м;  1975 г.;  стены  деревянные;  одноэтажный;  подземная этажность  отсутствует | кухня летняя,  сарай,  сарай,  сарай,  баня,  сарай | - | 0,42 га |
| D:\СПЕЦИАЛИСТ\ПУСТУЮЩИЕ ДОМА\УКАЗ №116\ПУСТУЮЩИЕ ДОМА\Тумиловичский сельсовет\д.Тумиловичи, ул.Полевая, д.50\Фото\20220726_152837.jpg |

Дата составления 06.09.2022 г.