



Инвестиционная привлекательность Докшицкого района

Преимущества инвестиционного договора

Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. №10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республику Беларусь»

Преференции в части

- строительство объектов параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением необходимой проектной документации;
- предоставление в аренду земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- строительства объектов с правом удаления объектов растительного мира без компенсационных выплат стоимости удаленных объектов растительного мира;
- вычета в полном объеме сумм НДС при ввозе на территорию РБ имущества;
- иные преференции

Освобождение от

- земельного налога или арендной платы за земельный участок на период строительства;
- отчислений в инновационные фонды на срок действия инвестиционного договора;
- ввозных таможенных пошлин и НДС, взимаемых таможенными органами, при ввозе на территорию РБ оборудования

Преференции в средних, малых городах,

сельская местность

Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. №6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

освобождение
на 7 лет

- налога на прибыль, подоходного налога в части реализации продукции собственного производства
- остальных налогов и сборов (кроме НДС, акцизов, гербового и оффшорного сборов, государственной пошлины, патентной пошлины, таможенных пошлин и сборов, платежей за землю, налога за использование природных ресурсов (экологического налога), налогов, исчисляемых, удерживаемых и перечисляемых при исполнении обязанностей налогового агента) отчислений в инновационные фонды

освобождение
на 7 лет

- уплаты государственной пошлины за выдачу лицензий
- освобождение от обязательной продажи валюты

Налоговые льготы в течении 7 лет с момента регистрации (Декрет №6), при наличии сертификата на продукцию

	Внутренний рынок	Внешний рынок
Налог на прибыль	0 %	
Налог на недвижимость	0%	
НДС исчисляемый	20 %	0 %
«Входной» НДС, возвращаемый из бюджета	0 %	100 % (35 дней)
Земельный и экологический налог	Исчисляется по установленным ставкам	
Налоговая нагрузка без учета платежей из заработной платы	12-14%	0 %

**не
распространяется
на:**

- ИП, которые уплачивают единый налог;
- производителей с/х продукции и уплачивающих единый налог для производителей с/х продукции;
- субъектов хозяйствования, применяющих упрощенную систему налогообложения;
- организации в сфере агротуризма и уплачивающие сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма

Развитие придорожного сервиса

Указ Президента Республики Беларусь от 15 мая 2008 г. №270 «О мерах по развитию придорожного сервиса»

- ✓ Освобождение от налога на прибыль и налога на недвижимость в течении 2 лет после ввода объекта
- ✓ Освобождение от обязательных отчислений в инновационные фонды организаций, осуществляющих строительные работы
- ✓ Не возмещаются потери сельско- и лесохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда
- ✓ Предоставление льготных кредитов организациям, включенным в Государственную программу