**Сведения о продаже жилого дома без проведения аукциона за одну базовую величину в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г.**

**№ 547 «О реализации Указа Президента Республики от 24 марта 2021 г. № 116»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь и целевое назначение** (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости) | Земельный участок не зарегистрирован в регистре недвижимости |
| **Адрес и характеристика жилого дома** (назначение, площадь, этажность, включая подземную, материал стен, степень износа и прочее), его составные части и принадлежности (хозяйственные и иные постройки), степень их износа, а в отношении зарегистрированных в регистре недвижимости объектов – также инвентарный номер | Витебская область, Докшицкий район, Парафьяновский сельсовет, аг.Парафьяново, ул.Коммунистическая, д.40 (54,0 кв.м., одноэтажный, подземная этажность отсутствует, деревянные рубленые, степень износа 75 %);  две хозяйственные постройки (степень износа 90 %);  объект не зарегистрирован в регистре недвижимости |
| **Продавец объекта** | Парафьяновский сельский исполнительный комитет, 211710, Витебская область, Докшицкий район, аг.Парафьяново, ул.Советская, 1 |
| **Цена объекта (бел.рублей)** | Одна базовая величина – 37,00 (тридцать семь белорусских рубля) |
| **Адрес время и порядок приема заявок** | 211710, Витебская область, Докшицкий район, аг.Парафьяново, ул.Советская, 1;  время приема: с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням;  заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о продаже дома |
| **Номера контактных телефонов** | Председатель сельисполкома - 8 (02157) 54645  Управляющий делами сельисполкома – 8 (02157) 54724 |

Претендентом на покупку жилого дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже жилого дома представляются лично либо через своего представителя в местный исполнительный комитет следующие документы:

заявка по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку дома его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.

Дата составления сведений - 05.04.2023 г.