**О применении налога на профессиональный доход физическими лицами,**

**одновременно зарегистрированными в качестве ИП**

Физические лица - плательщики налога на профессиональный доход и индивидуальные предприниматели являются **различными субъектами налоговых правоотношений.**

Физическое лицо - плательщик налога на профессиональный доход **не вправе** в своей деятельности использовать счет в банке, **открытый им как индивидуальным предпринимателем** для целей предпринимательской деятельности, а также кассовое оборудование и иное оборудование, используемое при приеме средств платежа и зарегистрированное на индивидуального предпринимателя.

В целях осуществления безналичных расчетов физическое лицо - плательщик налога на профессиональный доход должен использовать текущий (расчетный) банковский счет, открытый на физическое лицо

Физические лица, планирующие применение налога на профессиональный доход с осуществлением видов деятельности, **по которым** такие лица **одновременно** **осуществляют предпринимательскую деятельность** и зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей, не вправе в таком случае применять налог на профессиональный доход.

Если индивидуальным предпринимателем и физическим лицом осуществляются **различные виды деятельности**, то осуществление таких видов деятельности в качестве индивидуального предпринимателя и плательщика налога на профессиональный доход правомерно.

В соответствии с пунктами 5 и 6 перечня видов деятельности, осуществляемых физическими лицами-плательщиками налога на профессиональный доход, определенного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.12.2022 № 851, физические лица вправе применить налог на профессиональный доход в отношении деятельности по:

предоставлению принадлежащих на праве собственности физическому лицу иным физическим лицам жилых помещений, садовых домиков, дач для краткосрочного проживания;

предоставлению в аренду имущества при условии отсутствия в такой деятельности признаков предпринимательской деятельности, предусмотренных в части второй пункта 1 статьи 1 ГК.

Кроме того, физическое лицо **не вправе** применить налог на профессиональный доход по предоставлению в аренду имущества в следующих ситуациях, поскольку нижеуказанная деятельность является **предпринимательской**:

физическое лицо планирует одновременно сдавать в аренду два принадлежащих ему на праве собственности нежилых помещения одному юридическому лицу;

физическое лицо планирует одновременно сдавать в аренду части принадлежащего ему на праве собственности одного нежилого помещения различным юридическим лицам.

Вместе с тем, физическое лицо **вправе** применить налог на профессиональный доход по предоставлению в аренду имущества в следующих ситуациях, поскольку нижеуказанная деятельность **не является предпринимательской** деятельностью:

- физическое лицо планирует сдавать в аренду одно принадлежащее ему на праве собственности нежилое помещение одному юридическому лицу;

- физическое лицо планирует сдавать в аренду одно принадлежащее ему на праве собственности нежилое помещение различным юридическим лицам на основании последовательно заключаемых договоров аренды;

- физическое лицо планирует сдавать в аренду один грузовой автомобиль различным юридическим лицам на основании последовательно заключаемых договоров аренды.