**Сведения о жилых домах, относящихся к категории пустующих**

**жилых домов, расположенных на территории Докшицкого района**

В соответствии с Положением о порядке опубликования сведений о пустующих и ветхих домах, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. № 878 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357», Докшицкий районный исполнительный комитет информирует о жилых домах, относящихся к категории пустующих жилых домов, расположенных на территории Докшицкого района.

Собственнику и иным лицам, имеющим право владения и пользования жилым домом, **необходимо подать в Докшицкий районный исполнительный комитет** (211722 Республика Беларусь, Витебская область, г.Докшицы, ул.Ленинская, 31, stroiteldok@vitebsk.by) или **сельский исполнительный комитет по месту нахождения пустующего жилого дома уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания** (далее – уведомление).

Уведомление должно быть подано собственником, иными лицами, имеющими право владения и пользования жилым домом, лицами, которым жилой дом принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, **не позднее чем через месяц после:**

вручения им извещения;

опубликования сведений – в случаях, когда после принятия мер по поиску собственника не установлены его личность либо место фактического проживания или место нахождения собственника, иных лиц, указанных в заключении, либо собственник, иные лица, указанные в заключении, отказались от получения извещения.

В случае непоступления уведомления в установленный срок Докшицки районный исполнительный комитет в течение пятнадцати рабочих дней со дня истечения этого срока принимают решение о включении жилого дома в [реестр](file:///C:\Users\РИК\AppData\Local\Packages\Gbinfo_u\User1\Temp\388521.htm#a42) пустующих домов.

Для принятия решения о включении жилого дома в [реестр](file:///C:\Users\РИК\AppData\Local\Packages\Gbinfo_u\User1\Temp\388521.htm#a42) пустующих домов Докшицким районным исполнительным комитетом оцениваются сведения, отраженные в заключении, и иные сведения (при их наличии) в целях установления факта непроживания в этом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, ни одного дня в течение последних трех лет.

**Непредставление собственником уведомления в течение установленного срока является отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными лицами, имеющими право владения и пользования жилым домом, лицами, которым жилой дом принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.**

Форма уведомления установлена Государственным комитетом по имуществу.

Уведомление подается лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением либо по электронной почте или факсимильной связи в срок, установленный в извещении, который не может быть менее месяца со дня вручения извещения указанным в нем лицам.

При подаче уведомления по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи к уведомлению прилагается копия без нотариального засвидетельствования документа, удостоверяющего личность лица, которое подает уведомление. При подаче уведомления представителем лица, указанного в части первой настоящего пункта, к уведомлению прилагаются копии без нотариального засвидетельствования документов, удостоверяющих личности такого лица и его представителя, а также доверенности.

При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома, в течение месяца со дня вручения им извещения они должны уведомить Докшицкий районный исполнительный комитет или сельский исполнительный комитет по месту нахождения пустующего жилого дома любым из предусмотренных способов.

При этом указывается причина, препятствующая подаче уведомления, и представляются копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке, а также документов, предусмотренных в части четвертой настоящего пункта. В этом случае срок подачи уведомления продлевается до шести месяцев со дня вручения извещения.

**Подаваемое уведомление должно содержать обязательство** **выполнять** в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель **обязанности землепользователя**, в том числе мероприятия по охране земель.

**Копия поданного уведомления, заверенная уполномоченным лицом Докшицкого районного исполнительного комитета или сельского исполнительного комитета** по месту нахождения пустующего жилого дома, в которую оно подано, **выдается лично обратившемуся с уведомлением лицу с указанием даты подачи уведомления**, в иных случаях в течение трех рабочих дней направляется лицу, подавшему уведомление, заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении.

При наличии обстоятельств\*, в результате которых собственники, иные лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, могут непрерывно не проживать в этом доме в течение трех и более лет подряд и такой дом может быть признан пустующим, указанные лица информируют о данных обстоятельствах Докшицкий районный исполнительный комитет или сельский исполнительный комитет по месту нахождения жилых домов. Данная информация подается лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи.

Докшицкий районный исполнительный комитет или сельский исполнительный комитет в течение трех рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной в части девятой настоящего пункта, запрашивают сведения, подтверждающие соответствующие обстоятельства, у государственных органов, иных организаций, располагающих такой информацией.

\* Перевод на работу в другую местность, получение образования в учреждении образования, расположенном в ином населенном пункте, призыв на военную службу, направление на альтернативную службу, в служебную командировку, организацию здравоохранения для получения медицинской помощи, учреждение социального обслуживания, лечебно-трудовой профилакторий, назначение отбывания наказания в виде лишения или ограничения свободы с направлением в исправительное учреждение открытого типа и другие обстоятельства.

Должностные лица, ответственные за работу с пустующими и ветхими домами:

начальник отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Докшицкого районного исполнительного комитета Жалейко Игорь Николаевич, тел. (802157) 2 11 60 ;

главный специалист отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Докшицкого районного исполнительного комитета Макаревич Марина Леонидовна, тел. (802157) 2 18 95;

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь 08.11.2018 № 42 |

Форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование местного исполнительного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и распорядительного органа)1

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеется) гражданина, наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени которого уведомление подается,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес его места жительства (пребывания, нахождения),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон)

Уведомление  
о намерении использовать жилой дом2 для проживания

В соответствии с пунктом 6 Положения о порядке работы с пустующими и ветхими домами, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357 «О пустующих и ветхих домах» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.09.2018, 1/17913), информирую о намерении использовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(жилой дом (квартиру в блокированном жилом доме)

расположенный(ую) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для проживания.

Настоящим уведомлением подтверждаю обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящему уведомлению в соответствии с Положением о порядке работы с пустующими и ветхими домами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название, реквизиты и количество листов документов (их копий), подтверждающих

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие оснований владения и пользования жилым домом, документов, удостоверяющих

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

личность гражданина, подающего уведомление (за исключением случая подачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уведомления таким лицом лично) либо от имени которого подается уведомление,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а также личность представителя такого лица и доверенности (если уведомление

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подается представителем лица)

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (фамилия, инициалы) |

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата составления уведомления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Указывается районный, городской (города областного подчинения) исполнительные комитеты, местная администрация района в г. Минске или городской (города районного подчинения), поселковый, сельский исполнительные комитеты по месту нахождения жилого дома, непосредственно в который (которую) подается уведомление.

2 Под жилым домом понимаются одноквартирные и блокированные жилые дома, в том числе создание которых не зарегистрировано в установленном законодательством порядке, с хозяйственными и иными постройками или без них и квартиры в блокированных жилых домах, за исключением жилых домов, квартир, находящихся в государственной собственности.