**Сведения о продаже жилого дома без проведения аукциона за одну базовую величину в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г.**

**№ 547 «О реализации Указа Президента Республики от 24 марта 2021 г. № 116»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь и целевое назначение** (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости) | 222182010101000015; Витебская область, Докшицкий район, Докшицкий сельсовет, д.Перелои, ул.Садовая, д.4; Целевое назначение: земельный участок строительства и обслуживания жилого дома |
| **Адрес и характеристика жилого дома** (назначение, площадь, этажность, включая подземную, материал стен, степень износа и прочее), его составные части и принадлежности (хозяйственные и иные постройки), степень их износа, а в отношении зарегистрированных в регистре недвижимости объектов – также инвентарный номер | Витебская область, Докшицкий район, Докшицкий сельсовет, д.Перелои, ул.Садовая, д.4 (здание одноквартирного жилого дома; площадь 53,3 кв.м.; одноэтажный; подземная этажность отсутствует; материал стен – древесина; степень износа - 85 %), инвентарный номер 232/С-6143;хозяйственные постройки – сарай, баня (степень износа – 80 %) |
| **Продавец объекта** | Докшицкий сельский исполнительный комитет, 211722, Витебская область, Докшицкий район, г.Докшицы, ул.Школьная, 17 |
| **Цена объекта (бел. рублей)** | Одна базовая величина – 40,00 (сорок белорусских рублей) |
| **Адрес время и порядок приема заявок** | 211722 Витебская область, Докшицкий район, г.Докшицы, ул.Школьная, 17время приема: с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням;заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о продаже дома |
| **Номера контактных телефонов** | Председатель сельисполкома - 8 (02157) 5-99-15Управляющий делами сельисполкома –8 (02157) 5-99-28 |

Претендентом на покупку жилого дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже жилого дома представляются лично либо через своего представителя в местный исполнительный комитет следующие документы:

заявка по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

**В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку дома его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.**

Дата составления сведений – 15.05.2024 г.