**Примеры расчета максимальной нормируемой стоимости**

**жилого помещения для предоставления субсидий**

Пример 1. Семья из 3 человек (супруги, ребенок), относящаяся к категории граждан, заболевших и перенесших лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на ЧАЭС, состоит на учете, в порядке очередности направлена на строительство жилья и заключила договор создания объекта долевого строительства двухкомнатной квартиры общей площадью 60м2. Стоимость строительства 1м2 общей площади жилья - 1 100 руб. Жилья в собственности (отчужденного в течение последних 3 лет) не имеется.

Стоимость строительства 1м2 превышает предельный норматив общей площади жилого помещения в размере 817 рублей, утвержденный постановлением Совета Министров от 18.01.2021 № 24.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов данной семье составит 44 118 рублей: (20м2 х \*3 человека х \*817 руб. х 90%).

Пример 2. Семья из 4 человек (супруги, двое детей), относящаяся к категории граждан, заболевших и перенесших лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на ЧАЭС, состоит на учете, в порядке очередности направлена на строительство жилья и заключила договор создания объекта долевого строительства двухкомнатной квартиры общей площадью 60м2. Стоимость строительства 1 м2 - 815 руб. В собственности семьи имеется однокомнатная квартира общей площадью 30м2.

Стоимость строительства 1м2 не превышает предельный норматив общей площади жилого помещения в размере 817 рублей.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии семье составит 36 675 руб.: (20м2 х 4 чел. - 30м2) х 815 руб. х 90%).

Пример 3.Многодетная семья из 5 человек (супруги, трое детей) состоит на учете, в порядке очередности направлена на строительство жилья и заключила договор создания объекта долевого строительства трехкомнатной квартиры общей площадью 80м2. Жилья в собственности (отчужденного в течение последних 3 лет) не имеется. Стоимость строительства 1м2 - 1 100 руб.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов и субсидии на погашение основного долга по кредиту для данной семьи составит 81 700 руб.: (20м2 х 5 чел. х 817 руб. х 100%).

Пример 4.Многодетная семья из 5 человек (супруги, трое детей) состоит на учете, в порядке очередности направлена на строительство жилья и заключила договор создания объекта долевого строительства трехкомнатной квартиры общей площадью 70м2. Стоимость строительства 1 м2 – 1 100 руб. В собственности данной многодетной семьи имеется доля в праве общей собственности на квартиру (общая площадь жилого помещения, приходящаяся на эту долю - 30 м2).

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидий семье составит 57 190 руб.: (20м2 х 5 чел. - 30м2) х 817 руб. х 100%).

Пример 5. Многодетная семья из 5 человек (супруги, трое детей) состоит на учете и осуществляет строительство одноквартирного жилого дома общей площадью 140м2 в населенном пункте с численностью населения до 20 тыс. человек с возведением предусмотренных проектной документацией хозяйственных построек. Стоимость строительства 1 м2 общей площади жилого дома без учета стоимости хозяйственных построек - 1 500 руб. Стоимость строительства жилого дома без учета стоимости хозяйственных построек 210 000 руб. Стоимость строительства хозяйственных построек -19 000 руб.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидий данной многодетной семье без учета стоимости возведения хозяйственных построек - 81 700 руб.: (20м2х 5 чел. х 817 руб. х 100%).

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидий данной семье с учетом стоимости возведения хозяйственных построек 98 040 руб.: (81 700 руб. х 20% + 81 700 руб.).

Пример 6.Многодетная семья из 7 человек (супруги, пятеро детей) состоит на учете. Супруги проживают и работают в сельском населенном пункте и осуществляют в этом населенном пункте строительство одноквартирного жилого дома общей площадью 160м2 (без хозяйственных построек). Стоимость строительства 1 м2 общей площади жилого дома 1 500 руб. Стоимость строительства жилого дома 240 000 руб.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидий данной многодетной семье без учета стоимости возведения предусмотренных проектной документацией хозяйственных построек - 197 400 руб.: (30м2 х 7 чел. х 940 руб. х 100%).

Пример 7. Семья в составе 4 человек (супруги, двое детей) состоит на учете. Супруги проживают и работают в сельском населенном пункте и осуществляет в этом населенном пункте строительство одноквартирного жилого дома общей площадью 100м2. Стоимость строительства 1м2 общей площади жилого дома - 1500 руб. Стоимость строительства жилого дома без учета стоимости хозяйственных построек 150 000 руб.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидий данной семье - 88 236 руб.: (30м2 х 4 чел. х 817 руб. х 90%).

Пример 8.Семья из 3 человек (супруги, ребенок), относящаяся к категории граждан, заболевших и перенесших лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на ЧАЭС, состоит на учете, в порядке очередности направлена на строительство жилья и заключила договор создания объекта долевого строительства трехкомнатной квартиры общей площадью 70м2. Стоимость строительства 1м2 -1100 руб.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов данной семье составит 44 118 руб.: (20м2 х 3 чел. х 817 руб. х 90%).

В процессе строительства жилья состав семьи увеличился в связи с рождением второго ребенка.

На основании заявления получателя субсидии производится перерасчет максимальной нормируемой стоимости жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов данной семье с внесением изменений в ранее принятое решение. Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения с учетом перерасчета составит 58 824 руб.: (20м2 х 4 чел. х 817 руб. х 90%).

*\*Справочно:*

*20 м2 - норматив общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения. Нормативы общей площади установлены в подпункте 1.5 Указа № 13;*

*3 человека - количество членов семьи получателя субсидии на уплату части процентов. Состав членов семьи получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) определяется в соответствии с абзацем шестым пункта 3 Указа № 240;*

*817 рублей - предельный норматив стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения. Предельные норматива стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения для предоставления государственной поддержки утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.01.2021 № 24*