

ООО "НикаПроект"



ПРЕДПРОЕКТНОЕ (ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННОЕ) ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Архитектурно-планировочная концепция

"Возведение 40-квартирного жилого дома в г.п. Бегомль
Докшицкого района, ул. Лепельская, д.16"

Директор: Зеневич В.Д.

Минск - 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Генеральный план

1. Общая часть
2. Краткая характеристика площадки
3. Вертикальная планировка и водоотвод
4. Благоустройство и озеленение территории
5. Инженерное обеспечение объекта
6. Противопожарные мероприятия
7. Основные технико-экономические показатели
8. Энергоэффективность
9. Указание по эксплуатации
10. Чертежи генерального плана

Архитектурные решения жилого дома

[illegible]

1. Общая часть.

- СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;
- СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц»;
- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Специфические санитарно-эпидемиологические требования, утвержденные постановлением Совмина №847 от 11.12.2019.

- СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования»;

- СП 3.03.08-2025 «Дорожные одежды улиц населенных пунктов»;
- СП 3.02.10-2025 «Благоустройство территорий. Правила устройства»;
- СП 3.02.9-2025 «Благоустройство территорий.»;

Исходными данными для разработки раздела «Генеральный план» послужили

1. Договор подряда №93-ПР/25 от 17.09.2025г. на разработку предпроектной документации по объекту «Возведение 40-квартирного жилого дома в г.п.Безомль Докшицкого района, чл.Лепельская, д.16»;

2. Задание на проектирование и технического задания на разработку предпроектной документации утвержденное директором «УКС Глцдокского района» Д.Ю Попко

3. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства;

- #### 4. Задания смежных специальностей.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятия.

Инв. №	Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	93-ПР/25-ГП.ПЗ	Лист
								2

2.Краткая характеристика площадки

Земельный участок общей площадью 0,6173 га, отведенный под строительство и обслуживание группы многоквартирных жилых домов и инженерно-транспортной инфраструктуры к ним.

С севера земельный участок ограничен землями общего пользования в населенных пунктах, садоводческих товариществах и дачных кооперативах. Земельные участки, используемые гражданами а также автодорогой по МЗ по ул.Лепельской

с юга -цсадебной застройкой;

с запада- граничит земельным участком для обслуживания 40-квартирного жилого дома по ул Лепельской 14

востока – Земельные участки, используемые гражданами а также автодорогой по МЗ существующей автомобильной дорогой ул Кирова; с запада –многоквартирным домом ул. Пролетарская №14.

Рельеф участка, спокойный, частично спланирован насыпным грунтом.

Абсолютные отметки изменяются в пределах 185,34–185,79 м. С общим понижением уклона к юго-западной части участка.

Выделенная территория свободна от застройки.

Рассматриваемый участок размещается общего пользования.

Транспортными связями для данного участка служат:

с севера – трасса МЗ по ул.Лепельской.

Генеральный план участка выполнен с учетом:

-существующих и проектируемых инженерных коммуникаций и охранных зон от них;

-существующей застройки;

- водоохраных, санитарных и противопожарных зон и разрывов;

-плановочных ограничений;

-границ земельного участка и интересов смежных землепользователей.

Разработана рациональная схема обслуживания объекта с разделением транспортных потоков, проектом обеспечена организация необходимых площадок и зон, обеспечено нормативное количество автомобильных парковок.

Генеральный план по объекту «Возведение 40-квартирного жилого дома в г.п.Безомль Докшицкого района, ул.Лепельская, д.16» включает в себя следующее:

Инв. №	Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	93-ПР/25-ГП.ПЗ	Лист
								3

1. Многоквартирный жилой дом (поз.1 по ГП)–проектир.;
2. Многоквартирный жилой дом (поз.2 по ГП)–существ.;
3. Многоквартирный жилой дом (поз.3 по ГП)– существ.;

Площадки:

П1- Площадка с навесом для размещения контейнеров ТКО и КГМ (проектир.);

П2-Детская площадка для детей младшего и среднего возраста (проект-тур.);

ПЗ- Площадка для отдыха (проектир.);

П4-для хранения велосипедов (проектир.).

Автомобильные парковки:

Р1- Автомобильная парковка на 12 м\мест,

в т.ч. 2 м/места для ФОЛ (проектур.);

P2-Автомобильная парковка на 6 м/мест (сущ.);

А также:

- комплексное благоустройство территории застройки;

- организация подъездных проездов;

- пешеходные дорожки;

- установка велобоксов;

- комплексное освещение территории;

- размещение малых архитектурных форм согласно назначениям площадок;

- предусмотрена посадка газона, хвойных, декоративно-лиственных деревьев и кустарников, декоративных, злаковых многолетних трав;

- декоративное мощение из мелкоштучной цементобетонной плитки;

Площадки различного назначения расположены согласно их шумо-вых и санитарных характеристик на расстоянии не менее нормативных.

Схема пешеходных дорожек запроектирована с учетом обеспечения удобных связей прилегающей территории с элементами внешнего благоустройства.

Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	схема пешеходных дорожек запроектирована с учетом обеспечения удобных связей прилегающей территории с элементами внешнего благоустройства.					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	93-ПР/25-ГП.ПЗ		Лист	
								4	

3.Вертикальная планировка и водоотвод

Высотное решение участка разработано на основании топографиче-ской съемки, схемы существующей застройки и визуального обследования территории. Оно определено из условий существующей застройки и окружающей территории, прилегающей к проектируемому объекту, со-гласно технологии, строительных норм и правил.

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- обеспечение водоотвода от зданий;
- создание оптимальных уклонов по проездам, тротуарам и площадкам;
- рассредоточение поверхностных вод посредством выбора покрытий и создания локальных дренажных систем с водоотведением по рельефу,

4. Благоустройство и озеленение территории

Покрытие проездов и парковок предусмотрены из цементобетонной тротуарной плитки. По периметру проездов и парковок устанавливается дорожный борт БР 100.30.15.

Пешеходные дорожки предусмотрены из цементобетонной тротуарной плитки, а также из отсева гранитного щебня. По периметру дорожек устанавливается тротуарный борт БРТ 100.20.8.

Детские площадки имеют покрытие песчаное; также часть малых архитектурных форм размещается на трудно вытапываемом газоне.

Для обеспечения беспрепятственного движения пешеходов в местах пересечения тротуара с проезжей частью выполняется с установкой пониженного борта (без перепада высот), а также устройство тактильной плитки.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению.

На территории, свободной от застройки, проездов и площадок предусматривается устройство газона с посевом трав по слою растительного грунта, мощностью 0,15 м, в соответствии с требованиями нормативных документов. Также выполняется посадка деревьев и кустарников на территориях, свободных от инженерных сетей.

Проектом предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров тко, покрытие площадки предусмотрено из цементобетонной тротцарной плитки с заделкой швов.

Твердые коммунальные отходы и мусор собираются в контейнеры и подлежат вывозу на полигон ТБО.

Детские площадки имеют покрытие песчаное; также часть малых архитектурных форм размещается на трудно вытаптываемом газоне.

Для обеспечения беспрепятственного движения пешеходов в местах пересечения тротуара с проезжей частью выполняется с установкой пониженного борта (без перепада высот), а также устройство тактильной плитки.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению.

На территории, свободной от застройки, проездов и площадок предусматривается устройство газона с посевом трав по слою растительного грунта, мощностью 0,15 м, в соответствии с требованиями нормативных документов. Также выполняется посадка деревьев и кустарников на территориях, свободных от инженерных сетей.

Проектом предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров тко, покрытие площадки предусмотрено из цементобетонной тротуарной плитки с заделкой швов.

Твердые коммунальные отходы и мусор собираются в контейнеры и подлежат вывозу на полигон ТБО.

Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Листы
						93-ПР/25-ГП.ПЗ	5

5. Инженерное обеспечение объекта

Для инженерного обеспечения объекта предусматривается проектирование инженерных сетей:

- сети наружного освещения;
- сети 0.4 кВ;
- сети 10 кВ;
- сети связи;
- сети бытовой канализации;
- сети водопровода;
- сети теплоснабжения.

Проектируемые инженерные сооружения на сетях расположены с учетом наиболее рационального подключения всех проектируемых зданий и сооружений, обеспечены подъездами для обслуживания, ремонта и замены оборудования.

Проектируемые инженерные сети максимально учитывают сложившуюся схему инженерных коммуникаций, к которым они подключаются.

Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для мало-мобильных групп населения

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по организации благоприятной безбарьерной среды.

- для беспрепятственного перемещения инвалидов предусмотрено устройство пониженного бортового камня в местах пересечения проездов и тротуаров;
- в местах устройства пониженного бортового камня и лестницами предусмотрено устройство полосы из тактильной плитки шириной 0.80 м;
- на автомобильной парковке Р1 организовано по 2 парковочных места для физически ослабленных лиц размерами 3,5х6,0 м, с установкой соответствующих информационно-указательных знаков.

Машино-места для физически ослабленных лиц размещены в наиболее удобном месте (вблизи входов в жилые дома).

6. Противопожарные мероприятия

Раздел «Генеральный план» выполнен с соблюдением требований СН 2.02-05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения доступа аварийно-спасательной техники к многоэтажным жилым домам используются проектируемые проезды, укрепленные полосы, троттары пригодные для заезда спецтранспорта.

Инв. №	Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	93-ПР/25-ГП.ПЗ	Лист
								6

7. Утилизация отходов

Сбор бытовых отходов от жилых домов осуществляется в контейнеры, установленные на специально спроектированной площадке, расположенной на нормативно допустимом расстоянии от жилых зданий и зон отдыха, в соответствии с действующими нормами.

Дополнительно по территории объекта размещаются урны для сбора мелкого мусора.

Твердые коммунальные отходы и мусор из контейнеров вывозятся на полигон ТБО либо направляются на переработку на специализированные предприятия.

8. Энергоэффективность

Энергоэффективность объекта в части генерального плана обеспечивается удобным расположением проектируемого объекта в планировочной структуре населенного пункта и соответствующими проектными решениями, а именно: развитой инженерной и транспортной инфраструктурой, обеспечением условий беспрепятственного и удобного передвижения для маломобильной группы населения и инвалидов.

Для удобства прокладки и эксплуатации инженерных сетей, их размещение, по возможности, предусмотрено в зеленой зоне.

9. Указание по эксплуатации

Территория общественных мест должна эксплуатироваться так, чтобы ее планировка обеспечивала уклоны от зданий и сооружений, необходимые для стока атмосферных вод в соответствии с требованиями нормативно технической документации.

Благоустройство прилегающей территории к жилым домам должно содержаться в исправном состоянии.

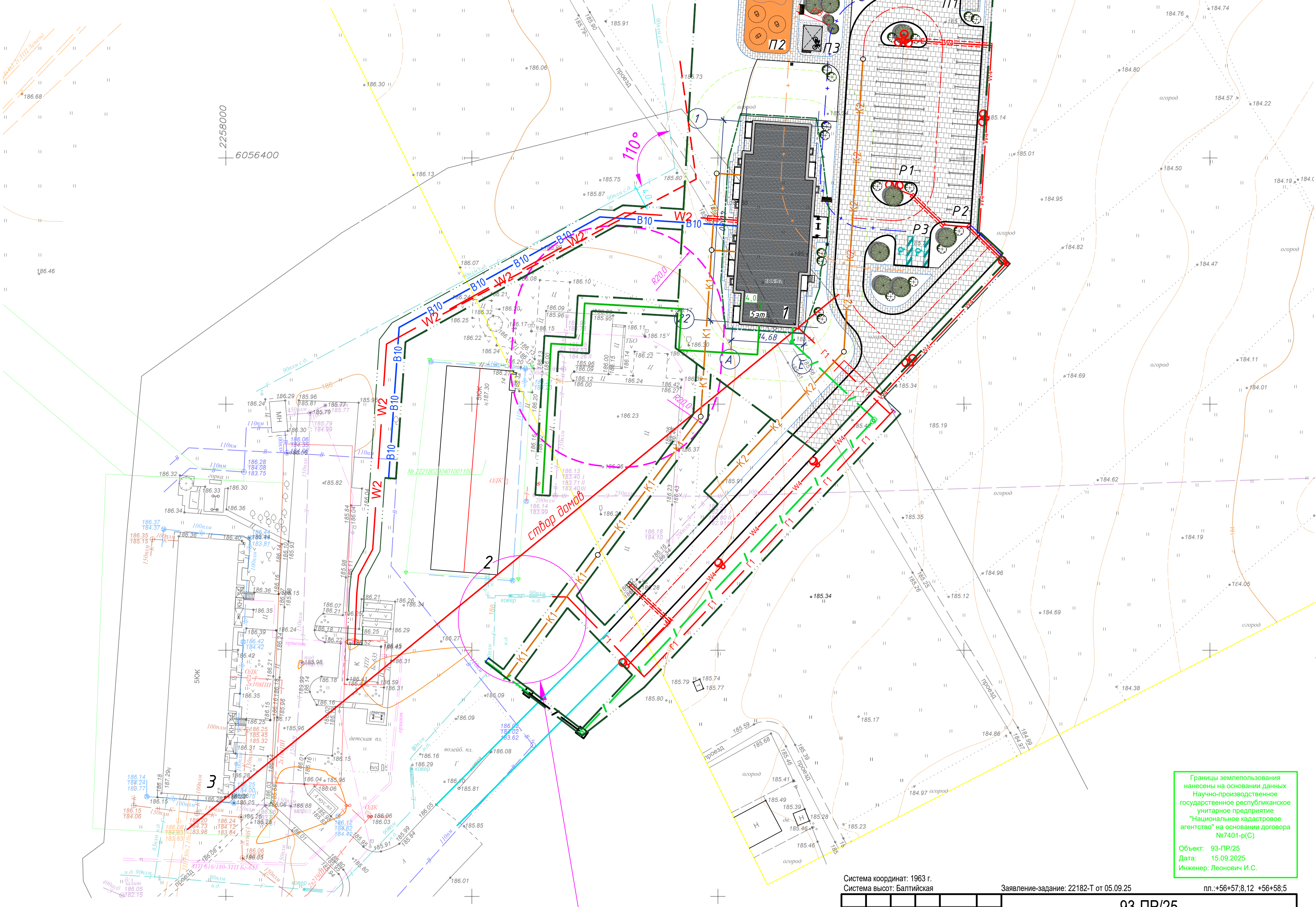
Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	93-ПР/25-ГП.ПЗ	Лист
							7

Схема расположения объекта



Участок работ



Границы землепользования
нанесены на основании данных
Научно-производственное
государственное республиканское
унитарное предприятие
"Национальное кадастровое
агентство" на основании договора
№7401-р(С)
Объект: 93-ПР/25
Дата: 15.09.2025
Инженер: Леонович И.С.

Система координат: 1963 г.					Система высот: Балтийская					Заявление-задание: 22182-Т от 05.09.25					пл.:+56+57.8.12 +56+58.5									
										93-ПР/25														
										Возведение 40-квартирного жилого дома в г.п. Бегомль Докшицкого района, ул. Лепельская, д.16.														
Изм.	Копия	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Инженерно-геодезические изыскания					Стадия		Лист	Листов										
Разработал		Кузьмин			09.25						С	1												
Разработал		Грицкевич			09.25																			
Разработал		Болтик			09.25																			
Проверил		Леонович			09.25																			
Утвердил		Дубман			09.25	Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0,5 м					ООО "НикаПроект"													
Н.контроль		Леонович			09.25																			

Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	здания	здания	здания	здания	зданий	зданий
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	40	40						
Существующие здания											
2	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость автомобильных парковок

Поз.	Наименование	Кол. м/мест	Примечание
P1	Автомобильная парковка	22	Проект
P2	Автомобильная парковка	16	Проект
P3	Автомобильная парковка для ФОЛ	2	Проект

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
П1	Площадка для размещения контейнеров ТКД и КГМ	1	Проект
П2	Соборная площадка (детская, отдых)	1	Проект
П3	Площадка для хранения велосипедов	1	Проект

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах работ	га	0.6173	
2	Площадь застройки	м²	627	
3	Коэффициент интенсивности застройки (ИИЗ)	м²	0.50	
4	Коэффициент застройки земельного участка (Кз)	м²	0.15	
5	Озелененность	%	43	
6	Этажность		5	

Условные обозначения

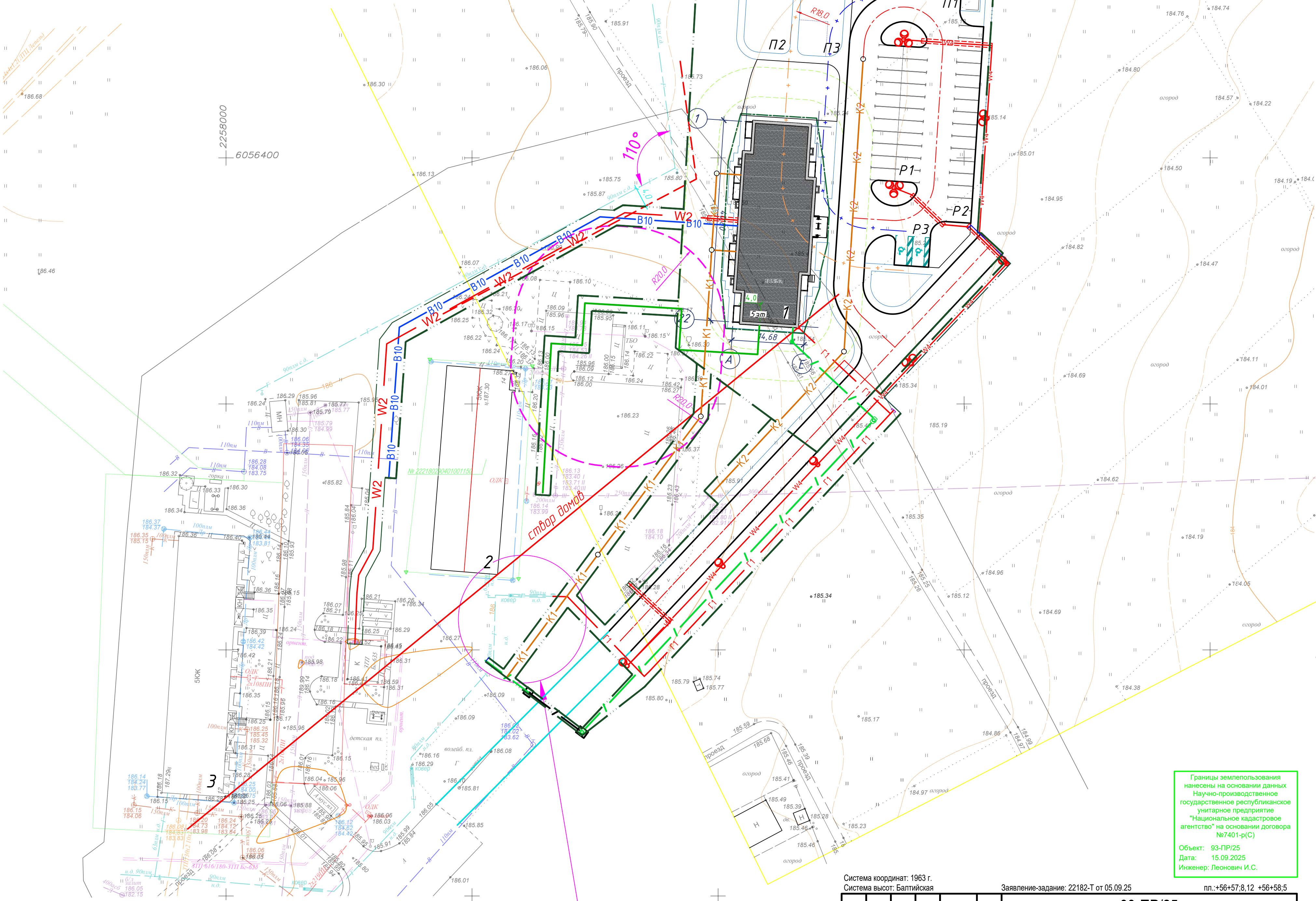
- Граница работ
- Санитарный разрыв от парковки до детской площадки
- Санитарный разрыв от парковки до жилого дома
- Санитарный разрыв от площадки ТБО до жилого дома
- Проектируемый жилой многоквартирный дом
- Проектируемые проезды, парковки, площадки из цб. плит
- Проектируемые тротуары из цб. плит
- Проектируемый газон
- Проектируемые детские площадки (песчаное покрытие)
- Проектируемые объекты растительного мира

						93-ПР/25-00-ГП									
						«Возведение 40-квартирного жилого дома в г.п.Бегомль Докшицкого района, ул.Лепельская, д.16»									
Изм.	Кол.	Лист	И	док	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы				Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Темиргаев				09.25	ПП					8				
Проверил	Лыск				09.25										
Утвердил	Стрига				09.25	Генеральный план М1:500				 ООО «НикаПроект» г. Минск					
Н. контр.	Чудная				09.25										

Схема расположения объекта



Участок работ



Границы землепользования
нанесены на основании данных
Научно-производственное
государственное республиканское
унитарное предприятие
«Национальное кадастровое
агентство» на основании договора
№7401-р(С)
Объект: 93-ПР/25
Дата: 15.09.2025
Инженер: Леонович И.С.

Система координат: 1963 г.					Система высот: Балтийская					Заявление-задание: 22182-Т от 05.09.25					пл.: +56+57.8.12 +56+58.5				
93-ПР/25										Возведение 40-квартирного жилого дома в г.п. Бегомль Докшицкого района, ул. Лепельская, д.16.									
Изм.	Копич.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Инженерно-топографические изыскания					Стадия	Лист	Листов						
Разработан	Кузьмин				09.25						C	1							
Разработан	Грицкевич				09.25														
Разработан	Болтик				09.25														
Проверил	Леонович				09.25														
Утвердил	Дубман				09.25	Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0,5 м					ООО "НикаПроект"								
Н.контроль	Леонович				09.25														

Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	здания	здания	здания	здания	зданий	зданий
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	40	40						
Существующие здания											
2	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость автомобильных парковок

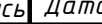
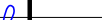
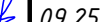
Поз.	Наименование	Кол. м/мест	Примечание
P1	Автомобильная парковка	22	Проект
P2	Автомобильная парковка	16	Проект
P3	Автомобильная парковка для ФОЛ	2	Проект

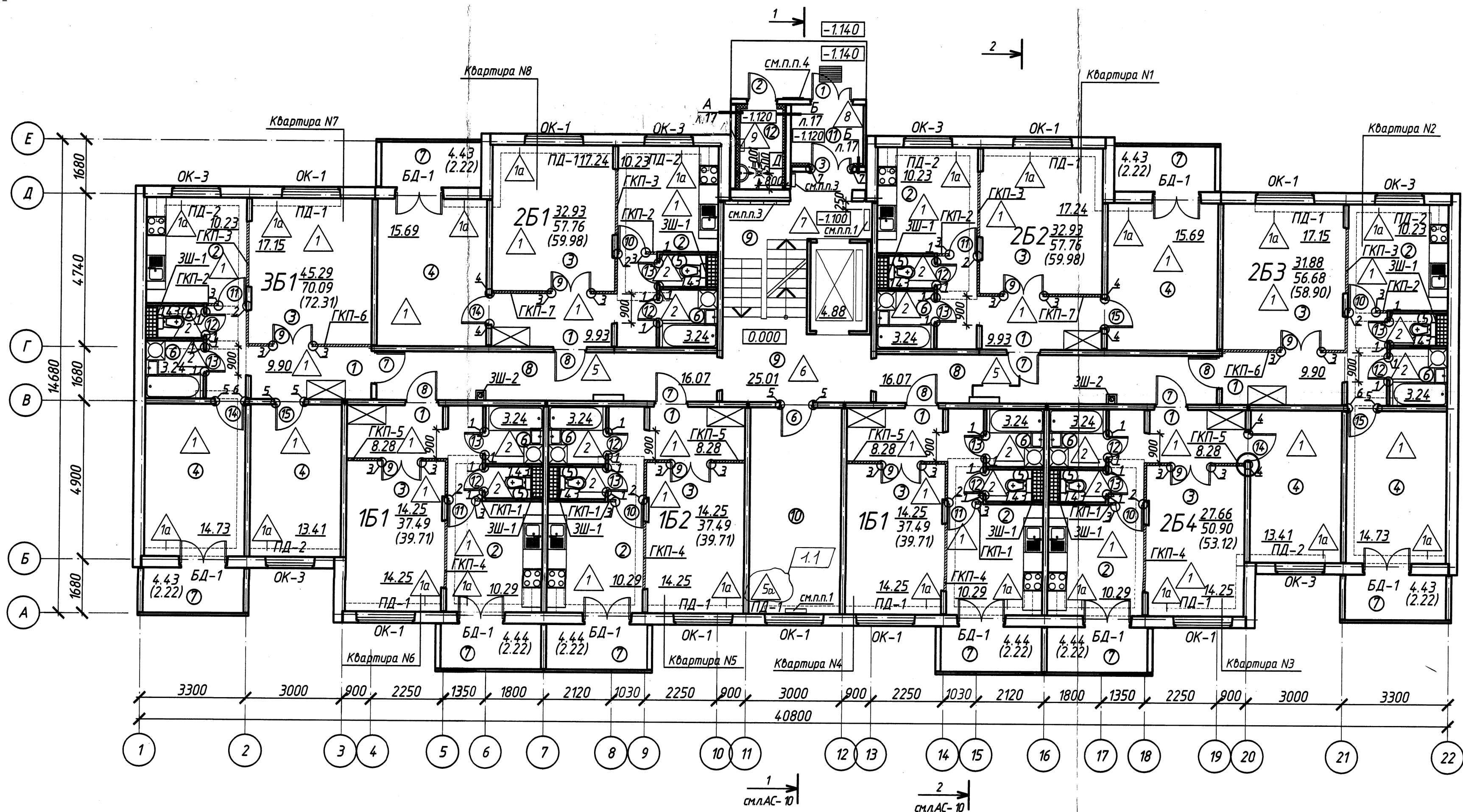
Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
П1	Площадка для размещения контейнер ТКО и КГМ	1	Проект
П2	Соборная площадка (детская, отдыха)	1	Проект
П3	Площадка для хранения велосипедов	1	Проект

Условные обозначения

- Граница работ
- B1 Проектируемые сети водоснабжения
- K1 Проектируемые сети бытовой канализации
- K1(H) Проектируемые сети бытовой канализации(напорной)
- K2 Проектируемые сети лифтовой канализации
- / Проектируемые сети связи
- W4 Проектируемые сети освещения
- W2 Проектируемые сети электроснабжения 0,4кВ
- W1 Проектируемые сети электроснабжения 10кВ
- W4 Проектируемые сети наружного освещения
- Г1 Газоснабжение наружное

						93-ПР/25-00-ГП									
						«Возведение 40-квартирного жилого дома в г.п.Бегомль Докшицкого района, ул.Лепельская, д.16»									
Изм.	Коло	Лист	И док	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы					Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Темиргаев				09.25						ПП	9			
Проверил	Пыск				09.25	Сводный план инженерных сетей						ООО «НикаПроект» г. Минск			
Утвердил	Стрига				09.25										
Н. контр.	Чудная				09.25										



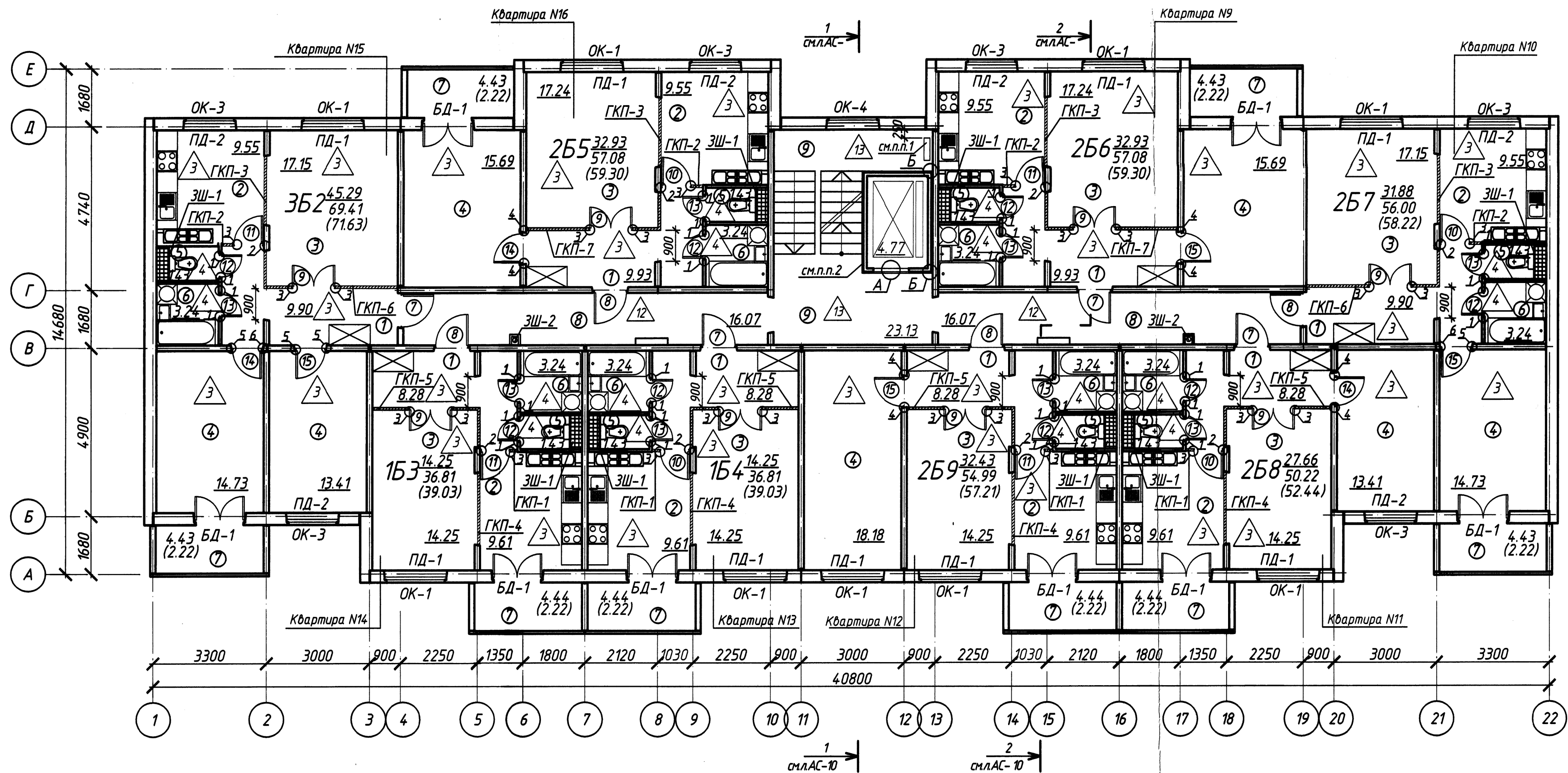
Экспликация помещений квартир 1-го этажа

№ помеще- ния	Наименование помещения	Площадь, м²						
		151	152	251	252	253	254	351
Квартиры		2шт.	1шт.	1шт.	1шт.	1шт.	1шт.	1шт.
1	Прихожая (кладовая)	8.28	8.28	9.93	9.93	9.90	8.28	9.90
2	Кухня	10.29	10.29	10.23	10.23	10.23	10.29	10.23
3	Общая комната	14.25	14.25	17.24	17.24	17.15	14.25	17.15
4	Спальня	-	-	15.69	15.69	14.73	13.41	28.14
5	Санузел	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43
6	Ванная	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24
7	Лоджия (с k=0.5)	4.44 (2.22)	4.44 (2.22)	4.43 (2.22)	4.43 (2.22)	4.43 (2.22)	4.44 (2.22)	4.43 (2.22)
Жилая площадь квартиры		14.25	14.25	32.93	32.93	31.88	27.66	45.29
Площадь квартиры		37.49	37.49	57.76	57.76	56.68	50.90	70.09
Общая площадь квартиры		(39.71)	(39.71)	(59.98)	(59.98)	(58.90)	(53.12)	72.31

Экспликация внеквартирных помещений 1-го этажа

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Пожарная нагрузка
8	Внеквартирные коридоры	32.14	
9	Лестничная клетка с лифтом	29.89	
10	Помещение для хранения велосипедов, инвалидных и детских колясок, зарядки инвалидных колясок	18.18	менее 2000МДж
11	Тамбур	4.11	
12	Помещение уборочного инвентаря	3.26	менее 2000МДж

95-ПР/25-АР					
«Возведение 40-квартирного жилого дома в г.п. Бегомль Докшицкого района, ул. Лепельская, д.16»					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Раичник	Шкаль	05.24		
Нач.отдела	Шкаль	05.24			
Проверил	Шкаль	05.24			
Утвердил	Левин	05.24			
Норм.контр.	Чудная	05.24			
План 1-го этажа				ООО "НикаПроект" г.Минск	Формат А



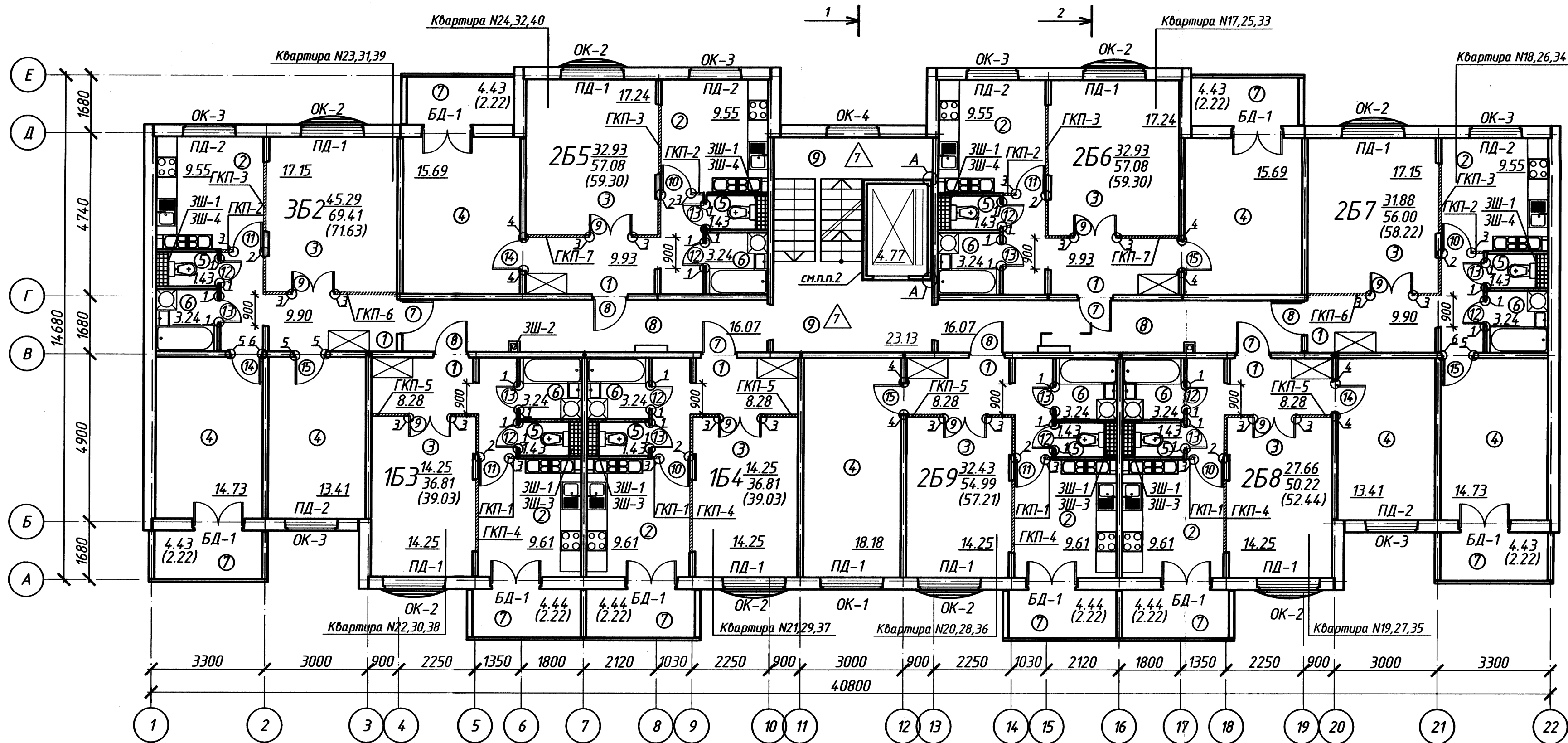
Экспликация помещений квартир 2-го этажа

№ помеще-ния	Наименование помещения	Площадь, м²							
Квартиры		153	154	255	256	257	258	259	352
		1шт.	1шт.	1шт.	1шт.	1шт.	1шт.	1шт.	1шт.
1	Прихожая (кладовая)	8.28	8.28	9.90	9.90	9.90	8.28	8.28	9.90
2	Кухня	9.61	9.61	9.55	9.55	9.55	9.61	9.61	9.55
3	Общая комната	14.25	14.25	17.24	17.24	17.15	14.25	14.25	17.15
4	Спальня	-	-	15.69	15.69	14.73	13.41	18.18	28.14
5	Санузел	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43
6	Ванная	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24
7	Лоджия (с k=0.5)	4.44 (2.22)	4.44 (2.22)	4.43 (2.22)	4.43 (2.22)	4.43 (2.22)	4.44 (2.22)	4.44 (2.22)	4.43 (2.22)
Жилая площадь квартиры		14.25	14.25	32.93	32.93	31.88	27.66	32.43	45.29
Площадь квартиры		36.81	36.81	57.08	57.08	56.00	50.22	54.99	69.41
Общая площадь квартиры		(39.03)	(39.03)	(59.30)	(59.30)	(58.22)	(52.44)	(57.21)	71.63

Экспликация внеквартирных помещений 2-го этажей

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Пожарная нагрузка
8	Внеквартирные коридоры	32.14	
9	Лестничная клетка с лифтом	27.90	

					93-ПР/25-АР		
					«Возведение 40-квартирного жилого дома в г.п. Бегомль Докшицкого района, ул. Лепельская, д.16»		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разработал		Раинчик			05.24		
Нач.отдела		Шакаль			05.24		
Проверил		Шакаль			05.24		
Утвердил		Левин			05.24		
Норм.контр.		Чудная			05.24		
					План 2-го этажа		
					ООО "НикаПроект" г.Минск		
					Формат А		



Экспликация помещений квартир 3-5-го этажа

№ поме- щения	Наименование помещения	Площадь, м²							
Квартиры		153	154	255	256	257	258	259	352
		1шт.	1шт.	1шт.	1шт.	1шт.	1шт.	1шт.	1шт.
1	Прихожая (кладовая)	8.28	8.28	9.90	9.90	9.90	8.28	8.28	9.90
2	Кухня	9.61	9.61	9.55	9.55	9.55	9.61	9.61	9.55
3	Общая комната	14.25	14.25	17.24	17.24	17.15	14.25	14.25	17.15
4	Спальня	–	–	15.69	15.69	14.73	13.41	18.18	28.14
5	Санузел	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43	1.43
6	Ванная	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24
7	Лоджия (с k=0.5)	4.44 (2.22)	4.44 (2.22)	4.43 (2.22)	4.43 (2.22)	4.43 (2.22)	4.44 (2.22)	4.44 (2.22)	4.43 (2.22)
Жилая площадь квартиры		14.25	14.25	32.93	32.93	31.88	27.66	32.43	45.29
Площадь квартиры		36.81	36.81	57.08	57.08	56.00	50.22	54.99	69.41
Общая площадь квартиры		(39.03)	(39.03)	(59.30)	(59.30)	(58.22)	(52.44)	(57.21)	71.63

Экспликация внеквартирных помещений 3-5-го этажей

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Пожарная нагрузка
Внеквартирные помещения			
8	Внеквартирные коридоры	32.14	
9	Лестничная клетка с лифтом	27.90	

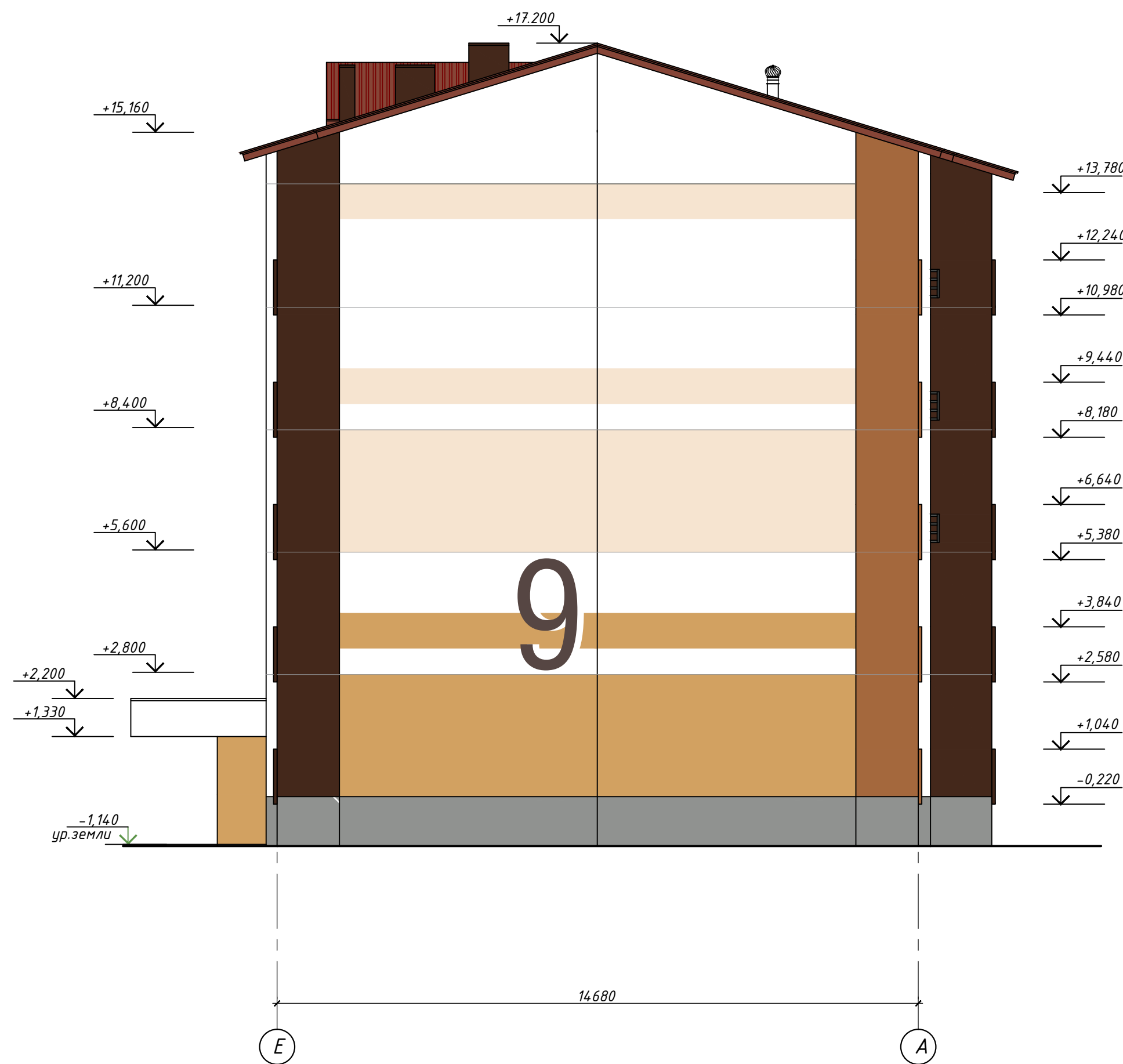
93-ПР/25-АР									
«Возведение 40-квартирного жилого дома в г.п. Бегомль Докшицкого района, ул. Лепельская, д.16»									
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Раинчик	Шкаль	05.24						
Нач. отдела	Шкаль	05.24							
Проверил	Шкаль	05.24							
Утвердил	Левин	05.24							
Норм. контр.	Чудная	05.24							
План 3-5 этажей						ООО "НикаПроект" г. Минск			
						Формат А			

Согласовано:					
Согласовано:					
Инв.Н подп.		Подпись и дата		Взам. инв. Н	



						93-ПР/25-АР		
						«Возведение 40-квартирного жилого дома в г.п. Бегомль Докшицкого района, ул. Лепельская, д.16»		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Фасад 22-1	Стадия	Лист
Разработал		Раинчик		<i>А.Р.</i>	05.24		ПП	16
Нач.отдела		Шакаль		<i>М.Л.</i>	05.24			
Проверил		Шакаль		<i>М.Л.</i>	05.24			
Утвердил		Левин		<i>М.Л.</i>	05.24			
Норм.контр.		Чудная		<i>Е.П.</i>	05.24			
						ООО "НикаПроект" г.Минск		
						Формат А		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------



						93-ПР/25-АР		
						«Возведение 40-квартирного жилого дома в г.п. Бегомль Докшицкого района, ул. Лепельская, д.16»		
Изм.	Кол.	Лист	Идок	Подпись	Дата			
Разработал		Раинчик			05.24	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Шакаль			05.24	ПП	18	
Проверил		Шакаль			05.24			
Утвердил		Левин			05.24			
Норм.контр.		Чудная			05.24	Фасад А-Е. Фасад Е-А  ООО "НикаПроект" г.Минск		