**Дата последнего изменения:** 12.07.2025

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении повторных открытых электронных торгов ***по продаже*** имущества, находящегося в коммунальной собственности.

**Организатор:** 1409, Комитет государственного имущества Витебского областного исполнительного комитета, УНП: 300002495, адрес: Витебская обл., г. Витебск, ул. Правды, 38, телефон: 8(0212) 65-34-71

Электронные торги состоятся *18.08.2025* на площадке Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" по адресу: www.et.butb.by

Заявления на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами принимаются в рабочие дни с *09:00* до *13:00* и с *13:45* до *15:00*

Крайний срок приема заявлений: *13.08.2025* до *15:00*

**ЛОТ #62723**

Наименование предмета аукциона: *Здание пункта сушки льновороха*

Продавец: *21031, Коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие "АгроСитцы", УНП: 300014127*

Телефон контактного лица для показа объектов: *+375 215 75-44-08*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект** | **Информация** | **QR-код** |
| ***#11755930****, вид: здание, наименование: "Пункт сушки льновороха", адрес: Витебская обл., Докшицкий р-н, Берёзковский с/с, аг. Берёзки* **https://au.nca.by/item/11755930** | *ОБЪЕКТ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГИСТРЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО, СДЕЛОК С НИМ* | qr.jpeg |

Информация о рассрочке: *Победителю электронных торгов (претенденту на покупку) рассрочка оплаты недвижимого, движимого имущества предоставляется по его письменному заявлению в установленном законодательством порядке.*

Сроки подписания договоров: *Не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.*

Вид вещного права на земельный участок: *Право аренды*

Срок аренды: *50 лет*

Условия реализации: *Отчуждение государственного имущества осуществляется с обязательствами покупателя при заключении договора купли-продажи по выполнению условия: осуществление покупателем деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового объекта недвижимого имущества (в случае сноса недвижимого имущества), не менее одного года (начало осуществления - не позднее 24 месяцев со дня заключения договора купли-продажи). Условия продажи недвижимого имущества: возместить документально подтвержденные расходы, связанные с подготовкой имущества к продаже, в размере 904,03 рубля.*

**Начальная стоимость**

Цена продажи: *Начальная цена продажи равна 1 базовой величине*

Начальная стоимость лота: *42.00 BYN*

**Задаток**

Размер задатка: *42.00 BYN*

Срок внесения задатка: *до окончания срока подачи заявления*

Порядок внесения задатка: *на расчетный счет*

Реквизиты банковского счета: *№ BY60AKBB30120000066940000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». Код категории назначения перевода: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). Код назначения платежа – 40901 (перечисление гарантийного взноса). Срок внесения задатка – до окончания срока подачи заявления на участие в электронных торгах. Назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в электронных торгах. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов.*

**Расходы**

Расходы, связанные с формированием земельного участка: *594.52 BYN*

Информация о порядке и сроках возмещения затрат: *Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.*

**Дополнительная информация**

Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества: *с кадастровым номером 222180800010000040 для строительства и обслуживания капитального строения (здания пункта сушки льновороха) (земельный участок для иных сельскохозяйственных целей), площадью 0,1025 га.*

Условия, связанные с использованием земельного участка: *Использовать земельный участок по назначению или для размещения объектов иного назначения.*

Назначение дальнейшего использования: *Многофункциональное назначение*

**Порядок проведения аукциона определяют:**

Положение о порядке проведения электронных торгов, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №608

Информация об объектах, предлагаемых к продаже, размещена на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь  **https://au.nca.by** и  **http://www.gki.gov.by**