**Созданы особые условия налогообложения для субъектов Оршанского района**

31 декабря 2018 года принят Указ Президента Республики Беларусь № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области» (далее – Указ), определивший особые условия для открытия, ведения и развития коммерческой деятельности в Оршанском регионе.

Особые преференциальные условия для субъектов Оршанского района созданы и в части налогообложения.

Для целей применения Указа пунктом 16 дано определение субъектам Оршанского района.

Так, особые условия налогообложения распространяются на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в Республике Беларусь с местом нахождения (жительства) в Оршанском районе и осуществляющих деятельность по производству товаров (работ, услуг) при наличии сертификата на продукцию (работы, услуги) собственного производства.

Не смогут применять преференциальные условия юридические лица и индивидуальные предприниматели в отношении объектов налогообложения, возникающих в связи с:

* реализацией товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется полностью или частично с использованием имущества и (или) труда работников вне территории Оршанского района;
* представлением имущества в аренду (финансовую аренду (лизинг), иное возмездное и безвозмездное пользование.

Пунктом 4 Указа установлено, что:

**1**. Субъекты Оршанского района вправе применять упрощенную систему налогообложения без учета ограничений, установленных Налоговым кодексом Республики Беларусь (далее – НК-2019) в связи:

◆ с реализацией ювелирных и других бытовых изделий;

◆ с реализацией имущественных прав на средства индивидуализации участников гражданского оборота и товаров (работ, услуг);

◆ с передачей в аренду или иное пользование недвижимого имущества;

◆ со статусом резидента действующих в республике парков и свободных (особых) экономических зон;

◆ со статусом участника договора простого товарищества (совместной деятельности).

**2**. Налог при упрощенной системе налогообложения уплачивается по ставкам (пп. 4.1 п. 4 Указа):

◆ 1% - в отношении выручки от реализации товаров собственного производства;

◆ 2% - в отношении выручки от реализации работ (услуг) собственного производства.

*Справочно:* *Стандартные ставки, установленные НК-2019 (п. 1 ст. 329), составляют:*

❖ *5% - для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему без уплаты НДС;*

❖ *3% - для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему с уплатой НДС.*

**3**. Инвестиционный вычет для целей налога на прибыль применяется в следующих размерах (пп. 4.4 п. 4 Указа):

◆ по зданиям, сооружениям и передаточным устройствам, используемым в предпринимательской деятельности на территории Оршанского района – не более 30% первоначальной стоимости (стоимости вложений в реконструкцию), *стандартный размер согласно НК-2019 – 15%;*

◆ по машинам и оборудованию, используемым в предпринимательской деятельности на территории Оршанского района, и стоимости вложений в их реконструкцию, а также транспортным средствам и стоимости вложений в их реконструкцию – не более 50% первоначальной стоимости (стоимости вложений в реконструкцию), *стандартный размер согласно НК-2019 – 30%.*

**4**. Суммы денежных средств и (или) стоимость имущества, безвозмездно переданные юридическими лицами Республики Беларусь субъектам Оршанского района - организациям, для целей налогообложения включаются передающей стороной в состав внереализационных расходов, а получающей стороной не включаются в состав внереализационных доходов (пп. 5.2 п. 5 Указа).

**5**. Применяется освобождение от налога на добавленную стоимость (далее - НДС), при ввозе субъектами Оршанского района на территорию Республики Беларусь товаров, указанных в п. 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 13.06.2001 № 16 «О предоставлении рассрочки уплаты налога на добавленную стоимость при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования и запасных частей к нему», в отношении которых установлена ставка ввозной таможенной пошлины ноль (0) процентов (пп. 5.3 п.5 Указа).

**6**. Согласно пп. 5.4 п. 5 Указа субъекты Оршанского района, являющиеся заказчиками (застройщиками) имеют право на полный вычет сумм НДС, признаваемых налоговыми вычетами в соответствии с законодательством, при соблюдении следующих условий:

◆ приобретенные (ввезенные) товары (работы, услуги), имущественные права должны быть использованы для строительства и оснащения объектов на территории Оршанского района не позднее 31.12.2023 (п. 26 Указа);

◆ применения раздельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений их использования;

◆ суммы «входного» НДС по товарам (работам, услугам), имущественным правам должны быть фактически уплачены (оплачены) субъектами Оршанского района:

определяющими момент фактической реализации по факту «оплаты», но не позднее 60 дней со дня их отгрузки (выполнения, оказания), передачи;

при приобретении их на территории Республики Беларусь у иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республики Беларусь через постоянное представительство и не состоящих в связи с этим на учете в налоговых органах Республики Беларусь;

при ввозе на территорию Республики Беларусь.

При этом, основанием применения полного вычета сумм НДС является согласованный Оршанским райисполкомом и представленный в инспекцию МНС по Оршанскому району перечень приобретенных (ввезенных) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

**7**. Положения пунктов 4 и 5 Указа вступают в силу с 01.01.2019 и действуют по 31.12.2023, за исключением положений пп. 4.4 п.4, которые действуют по 31.12.2021.