СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ БЕЗ РЕГИСТРАЦИИ ИП

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Строительные работы довольно востребованы у населения. Если вы рассматриваете вопрос о легальной работе, обратите внимание на следующие моменты.** |

***Что можно делать***

Не регистрируя ИП, вы можете выполнять следующие виды работ (абз. 42 ч. 4 п. 1 ст. 1 ГК):

1. Кладку (ремонт) печей и каминов.

2. Устройство покрытий пола и облицовку стен.

3. Отделочные работы:

- штукатурные,

- малярные,

- стекольные,

- оклеивание стен обоями.

***Обратите внимание!***

*Другие строительные работы, например электромонтажные, сантехнические, устройство потолков, нельзя выполнять без регистрации ИП.*

***Обязательные условия***

Вы можете выполнять указанные работы без регистрации ИП при одновременном выполнении следующих условий (п. 2 Указа N 151, абз. 11, абз. 34 ч. 4 п. 1 ст. 1 ГК):

1) вы не являетесь иностранцем, который временно проживает и временно пребывает в Беларуси;

2) осуществляете работы сами, не привлекая физлиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам.

***Основная статья расходов***

В случае выполнения работ по заказам организаций и ИП уплачивается подоходный налог с физлиц. Его должны исчислить, удержать и перечислить в бюджет организация и ИП, от которых физлицо получило доходы.

При выполнении работ по заказам граждан, приобретающих или использующих товары (работы, услуги) исключительно для личных, бытовых, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, необходимо самостоятельно уплатить единый налог.

Налоговым кодексом предусмотрена ставки единого налога в сумме 25 рублей в месяц при выполнении работ по кладке (ремонту) печей и каминов, выполнению отделочных работ на территории г.Глубокое, г. Докшицы, г.п.Шарковщина.

Налог уплачивается не позднее дня, предшествующего дню начала осуществления деятельности (подп. 3.1.30 п. 3 ст. 337 НК, абз. 2 п. 4 ст. 343 НК). В налоговый орган подается письменное уведомление или уведомление через личный кабинет плательщика с указанием (п. 31 ст. 342 НК):

- видов деятельности, предполагаемых к осуществлению, видов товаров, формы оказания услуг;

- периода осуществления деятельности;

- места ее осуществления.

При уплате единого налога предусмотрены льготы (подп. 1.2-1.5 п. 1 ст. 340 НК), в частности для пенсионеров по возрасту, инвалидов, родителей (усыновителей) в многодетных семьях с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет, плательщиков, воспитывающих детей-инвалидов в возрасте до 18 лет. Ставка налога в этом случае будет понижена на 20%.

***Обратите внимание!***

*Самозанятые граждане не обязаны уплачивать взносы в ФСЗН. Они вправе делать это добровольно (**абз. 2**,* *4 ч. 1 ст. 1**,* *абз. 5 ч. 1 ст. 3**,* *абз. 3 ст. 2* *Закона N 138-XIII).*

***Перечень бытовых услуг***

Работы по оштукатуриванию, облицовке, работы по настилу и покрытию полов, оклейке обоями, по окраске внутренних и наружных поверхностей зданий, по остеклению, услуги по чистке печей и дымоходов указаны в перечне видов бытовых услуг, подлежащих включению в государственный информационный ресурс "Реестр бытовых услуг Республики Беларусь" (приложение к Положению N 1108).

Деятельность в сфере бытового обслуживания населения, сведения о которой подлежит включению в вышеназванный реестр, является предпринимательской (подстрочное примечание <\*> к подп. 2.1 п. 2 Указа N 371). Поскольку деятельность самозанятых граждан не является таковой, в настоящее время нет обязанности подавать заявление о включении в реестр сведений о деятельности самозанятых граждан.