**Функции и задачи отдела.**

В соответствии с Положением об отделе архитектуры и
строительства, жилищно-коммунального хозяйства Докшицкого районного исполнительного комитета, утвержденным решением
Докшиццкого районного исполнительного комитета от 30 мая 2018 г.
№ 401 отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального
хозяйства Докшицкого районного исполнительного комитета (далее –
отдел) создан в целях обеспечения государственной политики в области
архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства.

Отдел является структурным подразделением райисполкома и
подчиняется председателю райисполкома, его заместителю,
курирующему вопросы архитектуры и строительства, жилищно-
коммунального хозяйства.

В своей деятельности отдел руководствуется Конституцией
Республики Беларусь, иными актами законодательства, Регламентом
Докшицкого районного исполнительного комитета и Положением.
Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с
управлениями, отделами, секторами (далее – структурные
подразделения) райисполкома, другими государственными органами и
организациями.

**Основными задачами отдела являются:**

*в сфере строительства:*

участие в разработке, организации выполнения и реализации программ, планов, мероприятий по строительству жилья, производственных объектов, объектов социального, культурного, бытового, коммунального назначения и дорожного хозяйства в районе;

обеспечение в установленном порядке снижения объемов незавершенного строительства;

оказание консультативной и методической помощи подведомственным организациям, иным юридическим и физическим лицам по вопросам архитектуры и строительства;

обеспечение контроля за выполнением предприятиями строительной отрасли доводимых прогнозных показателей социально-экономического развития;

содействие предприятиям строительной отрасли в реализации государственной политики по снижению стоимости жилья и своевременному вводу объектов жилья в эксплуатацию, выполнению доводимых заданий по строительству жилья;

обеспечение в установленном порядке реализации государственных концепций развития строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов, инвестиционной деятельности в строительстве.

*в сфере архитектуры и градостроительства:*

реализация государственной политики в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, направленной на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития района, обеспечение обоснованных архитектурных и градостроительных решений с целью формирования полноценной среды обитания, отвечающей экологическим, санитарно-гигиеническим и эстетическим требованиям;

организация разработки, согласования, утверждения райисполкомом и контроль за реализацией градостроительной документации по вопросам функционального использования (зонирования) и планирования территорий:

районной планировки;

планов территориальной организации районного центра и сельсоветов;

схем планировочных каркасов, проблемных территорий (ареалов), инженерно-транспортной инфраструктуры;

схем планировки рекреационных территорий, зон отдыха;

генеральных планов города Докшицы, городского поселка Бегомль и сельских населенных пунктов;

детальных планов застройки города Докшицы, городского поселка Бегомль, их центральной части, площадей и производственных зон, центральных усадеб хозяйств;

генеральных схем эстетизации застройки населенных пунктов;

размещение всех объектов строительства на основе планировочной градостроительной документации, согласование разрешительной документации и архитектурно-градостроительных условий на проектирование, взаимоувязка проектируемых объектов и согласование архитектурно-градостроительных решений проектов;

подготовка информационных и информационно-аналитических материалов для областных органов государственного управления и иных пользователей Государственного кадастра регионального уровня, представление официальных документов о состоянии градостроительных объектов и возможностях градостроительного использования территорий;

координация работы проектных организаций при проектировании объектов на подведомственных территориях;

обеспечение обязательного выполнения принятых архитектурно-планировочных решений, соблюдения функционального зонирования территорий в населенных пунктах с целью создания наиболее благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения;

обеспечение комплексности при проектировании новой и реконструкции сложившейся застройки с учетом сохранения архитектурного облика и бережного использования памятников зодчества, развития архитектуры на основе творческого учета историко-культурного наследия и традиций;

создание при реализации проектной документации законченных архитектурных ансамблей общественных центров, площадей, улиц, пешеходных зон, комплексов жилых, культурно-бытовых и торговых зданий;

запрещение в установленном порядке осуществления архитектурной и градостроительной деятельности, противоречащей требованиям нормативной, градостроительной документации, действующему законодательству;

решение вопросов формирования городской среды, планировки и застройки поселений с привлечением населения и общественных организаций к обсуждению разрабатываемых проектов.

*в сфере жилищно-коммунального хозяйства:*

проведение единой государственной жилищной политики;

обеспечение комплексного развития жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства;

осуществление мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства населенных пунктов;

решение вопросов формирования городской среды, планировки и застройки города с привлечением населения и общественных организаций к обсуждению разрабатываемых проектов.

**Отдел в соответствии с возложенными на него задачами:**

участвует в разработке планов экономического и социального развития района в части гражданского и промышленного строительства, инженерной и социальной инфраструктуры, жилищно-коммунальной инфраструктуры, программ по вопросам жилищно-коммунальной деятельности, благоустройства, организует их выполнение;

оказывает методическую помощь в части осуществления строительной, архитектурной и градостроительной деятельности гражданам, предприятиям, организациям, учреждениям и другим субъектам хозяйственной деятельности;

принимает участие в рассмотрении предложений, касающихся совместного использования средств предприятий, учреждений и организаций, выделяемых на гражданское, коммунальное и дорожное строительство, а также об объединении средств и определении заказчика по этим видам строительства;

готовит для райисполкома заключения о целесообразности сноса жилых домов в связи с отводом земельных участков для государственных и общественных нужд и экономические обоснования предлагаемых решений;

участвует в рассмотрении и подготовке предложений по вопросам размещения, развития и специализации объектов строительства различных форм собственности;

обеспечивает организацию разработки, корректировки и утверждение в установленном порядке градостроительной документации, а также осуществляет контроль за реализацией проектной документации жилых районов и производственных зон;

осуществляет контроль за комплексностью застройки и использованием территорий;

разрабатывает комплексные программы архитектурно-художественного оформления, благоустройства и озеленения территорий, осуществляет контроль за их реализацией, а также за проектированием внешнего благоустройства и озеленения жилых районов и зон отдыха;

обеспечивает надзор за соблюдением градостроительных и архитектурных решений, требований нормативно-технической документации, обеспечивающих безопасность и эксплуатационную надежность строительной продукции, за соответствием проектной документации применяемых материалов, изделий и конструкций;

обеспечивает соблюдение установленного порядка использования территорий с особым режимом градостроительной деятельности;

проверяет наличие у застройщиков и подрядчиков правовых и технических документов на строительство, согласованной и утвержденной проектной документации, лицензий на осуществление инвестиционной деятельности по капитальному строительству и на выполнение строительно-монтажных работ;

обеспечивает реализацию при проектировании и строительстве градостроительных ансамблей синтеза архитектуры с изобразительным искусством;

организует общественное обсуждение объектов, имеющих важное градостроительное, социальное и экологическое значение;

определяет архитектурные и градостроительные требования, утверждает архитектурно-планировочные задания на проектно-изыскательские работы всех видов строительства, реконструкции, капитального ремонта и реставрации зданий и благоустройства территорий;

принимает участие в подготовке заключений по вопросам размещения новых и реконструкции существующих предприятий на территории района, согласовывает в части архитектурно-строительных решений проекты на строительство новых и реконструкцию действующих промышленных и агропромышленных зданий и сооружений;

содействует внедрению в практику проектирования новых градостроительных принципов и методов в целях эффективного использования территорий, природных и материальных ресурсов, а также охраны окружающей среды;

оказывает содействие органам охраны историко-культурного наследия в осуществлении ими функций по охране, реставрации и использованию памятников истории, культуры и архитектуры, рассматривает и согласовывает проекты реставрации и ремонта памятников архитектуры на подведомственной территории;

осуществляет государственный контроль за соблюдением индивидуальными застройщиками, подрядными организациями и организациями-заказчиками требований проектной документации, строительных норм и правил действующего законодательства при строительстве объектов, независимо от их подчиненности;

принимает в установленном порядке меры при выявлении отступлений от утвержденных проектов, нарушений требований нормативных документов и государственных стандартов;

осуществляет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставление гражданам информации по этому вопросу, а также оказывает методическую помощь предприятиям, организациям и учреждениям района по осуществлению учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

осуществляет регистрацию и учет договоров найма жилых помещений государственного и частного жилищных фондов;

готовит проекты решений райисполкома и распоряжений председателя райисполкома в соответствии с компетенцией отдела;

обеспечивает учет и заселение свободных (освободившихся) жилых помещений, относящихся к государственному жилищному фонду;

координирует работу сельских исполнительных комитетов, юридических и физических лиц по вопросам жилищного законодательства, благоустройства и содержания закрепленных территорий;

рассматривает в установленном порядке обращения государственных органов, общественных и иных организаций, средств массовой информации, граждан и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции отдела;

принимает участие в создании товариществ собственников, жилищно-строительных, гаражных кооперативов;

выполняет определенные райисполкомом административные процедуры, предусмотренные Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь»;

готовит информацию, справки и другие материалы по вопросам, относящимся к компетенции отдела;

выдает разрешения на производство земляных работ по г. Докшицы и контролирует их безусловное выполнение;

осуществляет контроль за содержанием улиц, кварталов, придомовых территорий предприятий, организаций, учреждений;

информирует население по вопросам жилищного хозяйства, жилищных правоотношений, благоустройства и содержания населенных пунктов;

участвует в проведении государственных и районных праздников, ярмарок;

является рабочим органом комиссии по чрезвычайным ситуациям при райисполкоме;

осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями райисполкома, другими государственными органами и организациями;

в пределах компетенции в порядке, установленном законодательством осуществляет контроль за соблюдением жилищного законодательства, в области жилищного строительства, за деятельностью организаций застройщиков, гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, садоводческих товариществ и товариществ собственников;

осуществляет управление деятельностью Докшицкого районного унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Докшицы-коммунальник